

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Герцена д.2

Год ввода в эксплуатацию-1972, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 96

Площадь общего имущества ХВС 376 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2299,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю. - Поздняк О.А.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 301414.27 | 1086527.54 | 942876.48 | 35992.32 | 107658.74 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | Всего | выполнено работ | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 1087887.65 | 1066006.8 | 21880.85 | 100.13 | 1130130.7 | 974986.53 | 155144.2 | 259171.20 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|---|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 134460 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 24202.8 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 293990.35 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 89281.44 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 57011.04 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 46792.08 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 221590.08 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 107658.74 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка повысительного насоса ХВС ремонт отопления (кв. 40, 43, 81, 2) | 99116 74872.18 24243.82 |
| 10 | прочее в т.ч.: метрологическая поверка теплосчетчика дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения | 56028.19 21000 3967 28800 2261.19 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев